



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
INTRARE	Nr. 52586
IEȘIRE	
Ziua 15	Luna 12 Anul 2015

Direcția de Publicitate Imobiliară

Nr. 1863/XI/16.12.2025

DECIZIA NR. 14/16.12.2025

privind minuta nr. 52586/7063 din 15 decembrie 2025, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru

În temeiul art. 22 alin. (12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În considerarea dispozițiilor art. 22 alin. (13) din același act normativ,

Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară emite prezenta

DECIZIE

Art. 1. Se comunică oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară minuta nr. 52586/7063 din 15 decembrie 2025, anexată prezentei, în vederea punerii în aplicare a soluțiilor consemnate în conținutul acesteia.

Art. 2. Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei decizii sunt responsabili Șeful Serviciului Publicitate Imobiliară și personalul Serviciului Publicitate Imobiliară, precum și Șeful Serviciului Cadastru și personalul Serviciului Cadastru din cadrul oficiilor teritoriale.

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară



Nr. 52586/15.12.2025

Nr. 7063/15.12.2025

MINUTA

ședinței reprezentanților Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și ai Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din data de 15.12.2025

În temeiul art. 22 alin. (13) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data menționată mai sus a avut loc la sediul UNNPR o ședință de lucru având ca obiect dezbaterile unor situații juridice care privesc relația profesională a notarilor publici cu oficiile teritoriale aflate în subordinea ANCP.

1. Având în vedere că la data de 11.12.2025 au intrat în vigoare prevederile **art. I, III și IV din Legea nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr. 1133/08.12.2025, Comisia precizează următoarele:

Din analiza obiectului de reglementare al acestui act normativ, rezultă că acesta se aplică **unităților individuale din cadrul condominiului viitor**, (locuințe și construcții cu altă destinație, individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care proprietățile individuale sunt interdependente printr-o proprietate comună forțată și perpetuă), **sau locuințelor individuale viitoare**, care fac obiectul promisiunilor de înstrăinare după intrarea în vigoare a prevederilor art. IV din Legea nr. 207/2025, respectiv 11 decembrie 2025.

În situația construcțiilor finalizate, pentru care s-a emis proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, certificat de atestare a edificării construcției și care au fost înscrise în cartea funciară, fiind urmate de operațiuni de apartamentare/dezmembrare, **dispozițiile art. II din Legea nr. 207/2025 nu sunt aplicabile, nefiind obligatorie notarea promisiunilor în cartea funciară. Promisiunile de înstrăinare vor cuprinde identificarea UI care fac obiectul lor, cu date cadastrale și de carte funciară și alte elemente de identificare a acestora.**

În situația în care construcția de tip condominiu nu este întabulată și nu s-a realizat operațiunea de apartamentare a acesteia, respectiv locuințele individuale nu

sunt înscrise în cartea funciară, în vederea încheierii unor promisiuni de înstrăinare, **se aplică prevederile art. IV din Legea nr. 207/2025, cu precizările aduse prin prezenta minută.**

În urma discuțiilor avute de reprezentanții celor două instituții, ANCPI a emis Decizia comună a directorului Direcției de publicitate imobiliară și a directorului Direcției de cadastru și geodezie, cu nr. 13/2/10.12.2025, înregistrată la UNNPR sub nr. 6997/10.12.2025, ce a fost comunicată notarilor publici, prin adresa UNNPR nr. 7001/10.12.2025, anexată în copie prezentei minute.

Prin **decizia susmenționată se stabilește procedura de lucru pentru aplicarea normelor tranzitorii de la art. IV din lege**, ce trebuie avută în vedere de personalul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, până la data intrării în vigoare a modificărilor aduse art. 26 din Legea nr. 7/1996, (numită în continuare „perioadă tranzitorie”), dată de la care se vor deschide cărți funciare pentru unitățile individuale viitoare.

În vederea **notării autorizației de construire**, în temeiul Legii nr. 207/2025, persoana fizică sau juridică autorizată, mandată de dezvoltator, va întocmi un **fișier de tip .csv pentru toate unitățile individuale viitoare**, menționate în autorizația de construire și în documentația tehnică aferentă acesteia (DTAC).

Fișierul de tip .csv va fi anexat declarației autentice dată pe propria răspundere de către dezvoltator sau de către reprezentantul acestuia, cu privire la corespondența conținutului fișierului .csv și cel al documentației aferente autorizației de construire.

Persoana fizică sau juridică autorizată va pune la dispoziția notarului public în vederea autentificării declarației dezvoltatorului, fișierul .csv, **încărcat ca atașament în fișierul .pdf semnat electronic cu semnătură calificată**. Acesta se introduce în sistemul informatic de către notarul public alături de celelalte documente atașate cererii de notare.

Declarația autentică a dezvoltatorului cuprinde mențiuni cu privire la toate promisiunile de înstrăinare încheiate anterior Legii nr. 207/2025 și codul unic aferent UI care face obiectul promisiunii, conform fișierului .csv. Dezvoltatorul va menționa în cuprinsul declarației, unitățile individuale care fac obiectul promisiunilor încheiate anterior, precum și dacă acestea **au fost sau nu notate în cartea funciară**.

În cazul promisiunilor notate anterior în cartea funciară, la rubrica “Referințe” aferentă notării promisiunii de înstrăinare, asistentul registrator va menționa (“va lega”) poziția la care a fost notată autorizația de construire pentru unitatea individuală care face obiectul promisiunii.

În vederea notării autorizației de construire în cartea funciară, notarul public va încărca în eTerra - RGI cererea de notare, declarația autentică a dezvoltatorului, precum și fișierul .csv încărcat ca atașament în fișierul .pdf semnat electronic, întocmit de persoana autorizată.

Încheierea de carte funciară prin care s-a dispus notarea autorizației de construire și extrasul de carte funciară de informare se comunică notarului public și vor evidenția la **partea B a cărții funciare a terenului**, în mod distinct, **“n” notări pentru cele “n” unități individuale autorizate**, iar în cuprinsul notărilor se vor menționa: numărul unității individuale și al etajului la care e situată, scara, denumirea sa (dacă există), tronsonul/ corpul în care este situată (dacă există) și **codul unic al unității individuale viitoare din fișierul .csv**.

Notarea promisiunilor de înstrăinare a unităților individuale cuprinse în autorizația de construire, încheiate înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 207/2025, se poate face în baza înscrisurilor în forma prevăzută la art. 28¹ alin. (2), fie concomitent cu notarea autorizației de construire (fiind depuse împreună cu autorizația de construire, declarația autentică a dezvoltatorului și cu fișierul .csv), fie ulterior, prin formularea unor cereri noi, cu plata tarifelor de publicitate imobiliară aferente acestei operațiuni.

În perioada tranzitorie, toate unitățile individuale viitoare se identifică în fișierul .csv, printr-un **cod unic, compus din numărul autorizației de construire și numărul curent din fișierul .csv, care servește la identificarea unității individuale viitoare care face obiectul promisiunii de înstrăinare** (exemplu de cod unic: 2345-12, în care numărul 2345 reprezintă numărul autorizației de construire și numărul 12 este numărul curent al UI viitoare din fișierul .csv).

În situația în care, **pe același teren, sunt emise mai multe autorizații de construire pentru aceeași construcție,** fără crearea unor UI noi față de autorizația de construire inițială, în componența codului unic vor fi evidențiate succesiv numerele de înregistrare ale tuturor autorizațiilor și nr. curent din fișierul .csv. (exemplu de cod unic: 2345/2355-12, în care numerele 2345/2355 reprezintă numerele autorizațiilor de construire și numărul 12 este numărul curent al UI viitoare din fișierul .csv).

În situația în care, ulterior notării autorizației de construire în conformitate cu prevederile Deciziei nr. 13/2/10.12.2025, se obține o nouă autorizație de construire prin care se creează unități individuale noi (ex: supraetajare, reapartamentare), se reia procedura de notare în cartea funciară, cu privire la unitățile individuale nou create sau care sunt afectate, prevăzută în această decizie, după caz. Se va întocmi un nou fișier .csv actualizat corespunzător, confirmat prin declarația autentică a dezvoltatorului.

În declarația autentică a dezvoltatorului se va face mențiune, dacă este cazul, cu privire la existența unor promisiuni de înstrăinare încheiate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 207/2025 pentru unități individuale din condominiul respectiv care nu sunt autorizate, **iar notările efectuate cu privire la acestea, dacă au fost dispuse anterior, se mențin ca atare în cartea funciară.**

În vederea autentificării declarației se va solicita un extras de carte funciară de informare.

Declarația pe propria răspundere a dezvoltatorului privește atât corespondența conținutului fișierului .csv cu cel al documentației aferente autorizației de construire cât și unitățile individuale care au făcut anterior obiectul unor promisiuni de vânzare, cu datele de identificare corespunzătoare.

Cererile de notare a promisiunilor de înstrăinare a UI neautorizate, se pot admite, dacă acestea au fost încheiate înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 207/2025.

La încheierea unei promisiuni de înstrăinare pentru o unitate individuală prevăzută în autorizația de construire, încheiate după intrarea în vigoare a Legii nr. 207/2025, se va identifica, pe baza codului unic, unitatea individuală viitoare din declarația autentică; după identificarea codului unic din declarația autentică, se va căuta poziția la care a fost notată în partea B a cărții funciare autorizația de construire, pentru respectiva UI viitoare și se va solicita

extrasul de carte funciară de informare din cartea funciară a terenului, în vederea încheierii promisiunii de înstrăinare.

La întocmirea promisiunii de înstrăinare, notarul public instrumentator va solicita declarația autentică a dezvoltatorului și va menționa în cuprinsul promisiunii toate datele de identificare ale acesteia: numărul și data autentificării și biroul notarial instrumentator.

În cuprinsul promisiunilor încheiate după intrarea în vigoare a Legii nr. 207/2025, se va menționa **poziția corespunzătoare din partea B a cărții funciare la care a fost notată autorizația de construire**, conform prevederilor Deciziei nr. 13/2/10.12.2025, **sub sancțiunea respingerii cererii, care se identifică pe baza codului unic al UI viitoare din declarația autentică**, care este menționat în cuprinsul notării corespunzătoare la partea B din cartea funciară a autorizației de construire.

Notarul public va face mențiune în act cu privire la extrasul de informare solicitat în prealabil sau îl va atașa la promisiunea de vânzare-cumpărare, în vederea notării în cartea funciară.

Promisiunile de înstrăinare vor cuprinde clauze cu privire la declarația pe propria răspundere a dezvoltatorului privind **respectarea obligației de a încasa sumele achitate de cumpărător ca avans în cadrul promisiunii de înstrăinare numai într-un cont bancar distinct** al său, dedicat edificării proiectului pentru care s-a plătit avansul și că aceste sume pot fi cheltuite de către acesta numai în scopul dezvoltării respectivului proiect, conform art. 22 alin. (6) din Legea nr. 10/1995.

Concomitent cu notarea promisiunii de înstrăinare a bunului viitor, la cererea promitentului cumpărător se poate **întabula în cartea funciară a terenului și ipoteca legală pentru sumele achitate cu titlu de avans**, conform art. 2386 din Codul civil și art. 37 alin. (12) din Legea nr. 7/1996.

Aplicarea procedurilor prevăzute la art. IV din Legea nr. 207/2025 se referă exclusiv la notarea autorizației de construire în vederea încheierii promisiunilor de înstrăinare, până la intrarea în vigoare a prevederilor art. 26 alin. (9)-(11) din Legea nr. 7/1996 și **nu împiedică efectuarea altor operațiuni în cartea funciară a terenului, inclusiv radierea notărilor de promisiuni, în condițiile prevăzute de lege.**

Se poate solicita notarea autorizației de construire și în alt scop decât cel prevăzut de Legea nr. 207/2025 (de exemplu pentru obținerea unor credite ipotecare, în cazul prevăzut la art. 7 alin. 23³ din Legea nr. 50/1991 etc.), dar această notare nu îndeplinește condițiile legale pentru încheierea promisiunilor de înstrăinare.

Prevederile Legii nr. 207/2025 se aplică și în cazul în care dezvoltatorul este titular al unui drept real în baza căruia a obținut autorizația de construire (exemplu: suprafață, concesiune etc.), întabulat în cartea funciară.

C. În ceea ce privește prevederile **art. II din Legea nr. 207/2025, referitoare la art. 26 alin. (9) - (11) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, care vor intra în vigoare în termen de 3 luni de la publicarea legii în Monitorul Oficial al României, Partea I, UNNPR și ANCPI urmează să facă o analiză comună, urmând să se emită instrucțiuni de aplicare, care vor fi comunicate

notarilor publici și oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară. ANCPI va întreprinde demersuri în vederea operaționalizării aplicației integrate de cadastru și publicitate imobiliară eTerra până la intrarea în vigoare a acestor prevederi.

Conform art. 22 alin. (13) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată, cu modificările și completările ulterioare soluțiile consemnate în minutele de ședință, sunt obligatorii pentru notarii publici și personalul de specialitate din oficiile teritoriale, de la data comunicării lor, cu privire la modul de soluționare a situației juridice analizate și sunt urmate concomitent de emiterea deciziilor prevăzute la alin. (12).

Prezenta minută de ședință se comunică notarilor publici, Camerelor Notarilor Publici și oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Mircea POPA
Director General Adjunct

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

Mihai LICĂ
Șef serviciu - Direcția de Publicitate
Imobiliară

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A
NOTARILOR PUBLICI DIN
ROMÂNIA**

Notar public Vasile VARGA
Vicepreședinte

Notar public Ion MARIN
Vicepreședinte

Notar public Sorin MARINA,
Membru al Biroului Executiv

Notar public Laura BADIU
Președintele CNP București

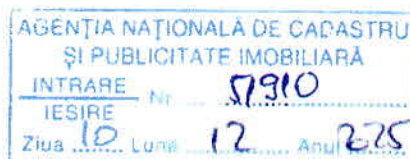
Notar public Victor IULIE,
Președintele CNP Craiova

Notar public Ciprian NICA
CNP Galați

Notar public Minnea ANGHENI
CNP București

Notar public Tiberiu TERZEA - MATEI
CNP București

Găătălin BĂDIN,
Director general adjunct



DECIZIE

privind aplicarea dispozițiilor tranzitorii ale Legii nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996

Având în vedere prevederile:

- art. IV din Legea nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Ordinului nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 22 alin. (12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară și
Directorul Direcției Cadastru și Geodezie
din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
emit prezenta**

DECIZIE

Capitolul I. Situația în care este deschisă cartea funciară a terenului și se solicită pentru prima dată notarea autorizației de construire

Art. 1. - (1) În situația în care este deschisă cartea funciară a terenului și se solicită pentru prima dată notarea autorizației de construire emisă pentru condominiul viitor, această operațiune se va efectua, la solicitarea notarului public, în mod distinct pentru fiecare unitate individuală viitoare autorizată și menționată în fișierul .csv în care sunt descrise toate unitățile individuale pentru care s-a emis autorizația de construire.

(2) La cererea de notare se va anexa și o declarație autentică, dată pe propria răspundere a dezvoltatorului, cu privire la corespondența conținutului fișierului .csv și cel al documentației aferente autorizației de construire, în care se vor indica, dacă este cazul, unitățile individuale care fac obiectul unor promisiuni de vânzare-cumpărare încheiate înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 207/2025, cu precizarea numărului curent din fișierul .csv.



(3) Fișierul de tip .csv (anexa nr. 1 la prezenta decizie) este întocmit și semnat de persoana fizică sau juridică autorizată mandatată de dezvoltator pentru toate unitățile individuale viitoare menționate în autorizația de construire și în documentația tehnică aferentă acesteia (DTAC), informațiile fiind preluate din DTAC. Acest fișier se va întocmi distinct pentru fiecare autorizație de construire în parte și se transmite notarului public în vederea autentificării declarației precizate la alin. (2).

(4) În cazul în care la cererea de notare este atașată doar autorizația de construire, se solicită prin referat de completare fișierul .csv și declarația autentică menționată la alin. (2).

(5) Se înregistrează de către notarul public o singură cerere pentru fiecare autorizație de construire, indiferent de numărul UI-urilor și se achită un singur tarif de notare în cuantum de 75 lei. Prin aceeași încheiere se vor efectua la partea B a cărții funciare a terenului, în mod distinct, "n" notări pentru cele "n" unități individuale autorizate, iar în cuprinsul notărilor se vor menționa: numărul unității individuale și al etajului la care e situată, scara, denumirea sa (dacă există), tronsonul/corpul în care este situată (dacă există), etc.

Exemplu de notare a autorizației de construire:

Încheierea nr. x/zi/lună/an

B2. Se notează autorizația de construire nr. Y pentru apartamentul nr. 1 "Meduza" situat la etaj, scara, ..., tronson..., corp A, cod unic...

(informațiile se preiau în mod identic din fișierul CSV încărcat în aplicația e-Terra de notarul public).

B3. Se notează autorizația de construire nr. Y pentru apartamentul nr. 2 "Opal" situat la etaj, scara..., tronson..., corp A, cod unic...

B"n". Se notează autorizația de construire nr. Y pentru locul de parcare nr. 1, situat la parter, scara..., tronson..., corp B, cod unic...

Art. 2. - (1) La cererea notarului public se notează în partea B a cărții funciare promisiunile de vânzare-cumpărare încheiate în formă autentică după intrarea în vigoare a Legii nr. 207/2025, având ca obiect UI-uri din cadrul condominiului viitor. În cuprinsul notării se va face referire la poziția corespunzătoare la care a fost notată autorizația de construire pentru unitatea individuală ce face obiectul promisiunii și se menționează faptul că UI-ul este un bun viitor în curs de edificare.

Exemplu de notare a promisiunii de vânzare-cumpărare:



Încheierea nr. y/zi/lună/an

B"x". Se notează promisiunea de vânzare-cumpărare pentru apartamentul nr. 1 "Meduza" situat la etaj ..., scara..., tronson..., corp A, cod unic... (se preiau toate datele de identificare), bun viitor în curs de edificare, pentru care s-a notat autorizația de construire la B2.

(2) Notările se dispun în baza promisiunilor de vânzare-cumpărare încheiate în formă autentică, în cuprinsul cărora se menționează poziția din partea B a cărții funciare la care a fost notată autorizația de construire. Promisiunile se autentifică în baza extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de pe cartea terenului. Notarul public va face mențiune în act cu privire la extrasul de informare sau îl va atașa la promisiunea de vânzare-cumpărare.

(3) La rubrica "Referințe" aferentă notării promisiunii de vânzare-cumpărare asistentul - registrator va menționa (va "lega") poziția la care a fost notată autorizația de construire pentru unitatea individuală viitoare ce face obiectul acestei promisiuni.

(4) Se resping cererile de notare a promisiunilor de vânzare-cumpărare înregistrate fără să se fi solicitat în prealabil notarea autorizației de construire în mod separat pentru fiecare unitate individuală.

Capitolul II. Situația în care este deschisă cartea funciară a terenului și sunt notate autorizația de construire, precum și promisiuni de vânzare-cumpărare

Art. 3. - (1) În situația în care este deschisă cartea funciară a terenului și sunt notate autorizația de construire, precum și promisiuni de vânzare-cumpărare pentru unități individuale bunuri viitoare, încheiate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 207/2025, în vederea încheierii și notării în cartea funciară a promisiunilor de vânzare-cumpărare încheiate după intrarea în vigoare a Legii nr. 207/2025 pentru Ul-uri din condominiul bun viitor este necesară efectuarea în prealabil a operațiunii de notare a autorizației de construire în mod distinct pentru fiecare unitate individuală, conform celor descrise la art. 1.

(2) La rubrica "Referințe" aferentă notării promisiunii de vânzare-cumpărare pentru o unitate individuală bun viitor, ce a fost încheiată anterior intrării în vigoare a Legii nr. 207/2025, asistentul-registrator va menționa (va "lega") poziția la care a fost notată autorizația de construire pentru unitatea individuală respectivă, astfel cum a fost indicată în declarația autentică menționată la art. 1.

(3) În declarația autentică se va face mențiune, dacă este cazul, cu privire la existența unor promisiuni vânzare-cumpărare încheiate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 207/2025 pentru unități individuale din condominiul respectiv care nu sunt autorizate, iar notările efectuate cu privire la acestea se mențin ca atare în cartea funciară.

Art. 4. - (1) La cererea notarului public se notează în cartea funciară promisiunile de vânzare-cumpărare, conform celor precizate la art. 2.

(2) Se resping cererile de notare a altor promisiuni de vânzare-cumpărare înregistrate fără să se fi solicitat în prealabil notarea autorizației de construire în mod separat pentru fiecare unitate individuală.



Capitolul III

Art. 5. Cu excepția situațiilor prevăzute la art. 3, dispozițiile prezentei decizii nu afectează posibilitatea notării promisiunilor de vânzare-cumpărare încheiate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 207/2025 în cartea funciară a terenului.

Capitolul IV

Art. 6. Pentru aducerea la îndeplinire a prezentei decizii sunt responsabili directorul oficiului teritorial, registratorul șef, registratorii coordonatori, registratorii și asistenții registratori din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară ai oficiului teritorial.

Art. 7. Prezenta decizie se aplică de la data intrării în vigoare a Legii nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, respectiv 11.12.2025.

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

Decizia nr. 13/10.12.2025

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Decizia nr. 2/10.12.2025



Anexa nr. 1

Nr. crt.	Nr. și data autorizației de construire	Cod construcție	Scara	Nivel	Descriere*	Nr. apartament/spatiu cu alta destinație conform DTAC	Cod unic (format din nr. autorizație-nr. crt. din prezentul fișier)	
1	107 din 12.01.2025	C1					107-1	

*) se va face corespondența unității individuale viitoare cu planurile anexă la DTAC printr-un element grafic sau textual care să permită identificarea unică a UI în cadrul DTAC;

Nota: Fișierul .csv va cuprinde atâtea linii câte unități individuale sunt prevăzute în autorizația de construire.